



BERGAM
IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES

✿ Transaction ✿

Jusqu'à 70 000 €	5 900 €
70 001 à 120 000 €	7 500 €
120 001 à 180 000 €	8 900 €
180 001 à 230 000 €	9 900 €
230 001 à 280 000 €	12 900 €
280 001 à 350 000 €	14 900 €
Au-delà de 350 000 €	4,50%

✿ Location ✿

LOCAUX COMMERCIAUX	
BAILLEUR	LOCATAIRE
GRATUIT	18% HT du loyer annuel hors charges

HABITATION		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
	ZONE TENDUE	
Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location	10,09 € par m²	12.10 € par m²
	ZONE DETENDUE	
	8.07 € par m²	8.07 € par m²
Etat des lieux d'entrée	3.03 € par m²	3.03 € par m²
Frais d'entremise	200 €	
Permis de louer	90 €	

GARAGE	
BAILLEUR	LOCATAIRE
150 €	150 €

✿ Gestion ✿

Taux de gestion	7.5 % des sommes encaissés hors dépôt de garantie
Garantie Loyers Impayés	3.00 %
Détérioration Immobilière	0.20 %
Pré-visite / Etat des lieux de sortie	120 €
Déclaration Revenus Fonciers	80 €
Frais de suivi de sinistre	120 €
Conciliation de justice	120 €
FRAIS DE CLOTURE DE COMPTE	120 €

